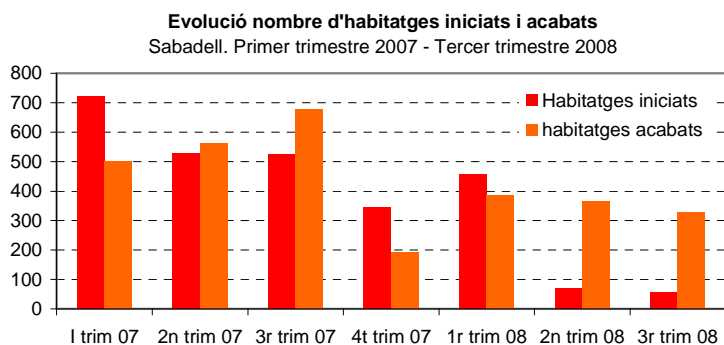




Informe sobre el sector de l'habitatge. Evolució 2007 - 2008

Durant la primera meitat d'enguany la frenada en el ritme de construcció d'habitatges nous queda palesa no tan sols a escala local, sinó també a la resta d'àmbits supramunicipals. En concret, en el primer semestre de 2008 s'han iniciat 527 habitatges nous a Sabadell, un 57,9% menys respecte del primer semestre de 2007. Aquesta evolució, però és menys intensa que la que s'observa pel conjunt de la comarca (-69,8% de variació interanual) i per Catalunya (-67,6%).



De fet, des del primer trimestre de 2007 ja es venia observant una tendència decreixent en el ritme de construcció d'habitatges nous, tendència que en el

segon trimestre d'enguany s'ha accentuat.

Pel que fa al nombre d'habitatges acabats, encara es registra un cert dinamisme, producte de l'elevat nombre d'habitatges iniciats en trimestres precedents.

Intensitat de construcció

Una valoració qualitativa del comportament del sector ens la facilita l'estudi de la producció d'habitatges en relació amb el nombre d'habitants de l'àmbit territorial. En aquest sentit, la intensitat mitjana de construcció d'habitatges a Catalunya durant el període juliol 2007 – juny 2008 és de 6,7 habitatges iniciats

per cada 1.000 habitants¹, just la meitat de la ràtio observa en el mateix període de l'any anterior.

Aquesta ràtio que s'observa pel conjunt de Catalunya també s'observa per la comarca del Vallès Occidental, mentre que en el cas de Sabadell, la ràtio se situa una dècima de punt per sobre.

¹ Es pren com a referència la dada de població a 1 de gener de 2008.